



# Investointisuunnitelma vuosille 2026–2029

# Sisällys

Investointisuunnitelma vuosille 2026–2029.....	1
1 Investointisuunnitelman tarkoitus.....	2
2 Investointien rahoitus.....	2
3 Investointisuunnitelma 2026–2029 .....	2
3.1 Sosiaali- ja terveydenhuollon osainvestointisuunnitelma .....	5
3.2 Pelastustoimen osainvestointisuunnitelma .....	8

# 1 Investointisuunnitelman tarkoitus

Investointisuunnitelma ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista. Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma sisältää myös ensihoidon ja ensivasteen investoinnit ja investointeja vastaavat pitkäaikaiset sopimukset.

Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden sunnitelluista luovutuksista. Investointiesitykset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laita- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Vuosien 2026–2029 investointisuunnitelma esitetään aluevaltuustolle joulukuussa 2024 ja investointisuunnitelma täydennetään keväällä 2025.

## 2 Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle ei myönnetty lainanottovaltuutta vuosille 2024 ja 2025.

Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainanottovaltuuksista. Vuoden 2026 lainanottovaltuudesta on määrä tehdä päätös keväällä 2025.

## 3 Investointisuunnitelma 2026–2029

Tämä investointisuunnitelma sisältää yhteenveto-osan sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmat.

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin.

Investoinnit sekä investointeja vastaavat sopimukset on luokiteltu neljään eri investointiryhmään: rakennukset, laitteet ja kalusto, ICT-hyödykkeet sekä muut investoinnit.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia hankintoja. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä on 85,5 miljoonaa euroa vuosina 2026–2029 ja siitä vuodelle 2026 kohdistuu 8 miljoonaa euroa.

Vuosien 2026–2029 investointisuunnitelmaan kohdistuu vuodelta 2023 siirtynyttä lainanottovaltuutta 5 miljoonaa euroa. Valtuutus kohdistuu pääosin asiakas- ja potilastietojärjestelmän investointeihin, jotka toteutuvat sitoutumisvuotta myöhemmin taseinvestoineina.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähakkeet ja leasing-rahoitetut hakkeet. Hyvinvointialueen investointeja vastaavat sopimukset sisältävät uusia toimitiloja ja leasinghankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat rakennusten tai laitteiden vuokrana, jotka kohdistuvat käyttötalouteen ja heikentävät vuosikatetta.

Investointisuunnitelmassa ja lainanottovaltuuslaskelmassa ei ole mukana voimaanpanolain mukaan hyvinvointialueelle vuonna 2023 siirtyneiden vuokrasopimusten uusimisia. Voimassa olevien vuokrasopimusten uusimiseen ei tarvita lainanottovaltuutta, koska ne eivät kasvata toiminnan volyymin ja rahoitustarve ei lisääny nykyisestä tilanteesta. Vuonna 2023 hyvinvointialueelle siirtyneitä sopimuksia uusitaan vuonna 2026 noin 10,5 miljoonalla eurolla vuositasolla.

Palveluverkkosuunnitelman ja tuotantotapa-analyysien pohjalta tehtävien päätösten vaikutuksia ei ole toistaiseksi huomioitu investointisuunnitelmassa. Mikäli myöhemmät päätökset kohdistuvat investointisuunnitelmaan kohteita poistuvasti, kyseistä investointia ei tulla toteuttamaan.

Vuoden 2026 lainanottovaltuustarve on 13 miljoonaa euroa ja vuosille 2027–2029 128 miljoonaa euroa sisältäen rakennushankkeen joka valmistuu tämän suunnittelukauden ulkopuolella. Investointien rahoitus tapahtuu pitkäaikaisella lainanotolla.

Pitkäaikaisen lainakannan muutos vuosina 2026–2029 on yhteensä 53,3 miljoonaa euroa. Uusi lainanottovaltuustarve investointien toteuttamiseksi on suunnittelujaksolla 141 miljoonaa euroa ja vanhojen lainojen lyhennyksiä tehdään suunnittelujaksolla yhteensä 15,2 miljoonaa euroa. Vanhojen lainojen lyhennyksenä on huomioitu uusien lainojen aiheuttama korko ja lyhennystarve. Laina-aikana on käytetty laskelmassa 10 vuotta. Vuonna 2026 uuden pitkäaikaisen lainan tarve on 7,8 miljoonaa euroa, pitkäaikaisen lainakannan muutos vuonna 2026 on 7,2 miljoonaa euroa.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole tytäryhtiöitä, siten investointisuunnitelma ei sisällä hyvinvointikonsernia koskevia hankkeita. HUS-yhtymä laatii hyvinvointialuelain mukaisesti oman investointisuunnitelmansa.

Kuva 1. Yhteenveto Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmasta vuosina 2026–2029.

1 000 €	2026	2027	2028	2029	Myöh.	Yhteensä
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>8 021</b>	<b>12 726</b>	<b>20 000</b>	<b>44 810</b>	<b>50 000</b>	<b>135 557</b>
Rakennukset	675	3 500	17 500	42 500	50 000	114 175
Laite ja kaluste hankinnat	1 485	3 400	1 700	1 710	0	8 295
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	5 550	5 500	700	500	0	12 250
Muut investoinnit	311	326	100	100	0	837
<b>Investointeja vastaavat sopimukset</b>	<b>5 251</b>	<b>246</b>	<b>187</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>5 997</b>
Rakennukset	5 800	0	0	0	0	5 800
Laite ja kaluste hankinnat	1 310	215	160	195	0	1 880
Vuotuinen vuokravastuiden muutokset	-1 859	31	27	118	0	-1 683
<b>Omaisuuksien luovutukset</b>	<b>-198</b>	<b>-217</b>	<b>-32</b>	<b>-24</b>	<b>0</b>	<b>-471</b>
Rakennukset	0	0	0	0	0	0
Laite ja kaluste hankinnat	-40	-48	-32	-24	0	-144
Investointituet	-158	-169	0	0	0	-327
<b>Pysyvät vastaavat ja investointeja vastaavat sopimukset yhteensä</b>	<b>13 073</b>	<b>12 754</b>	<b>20 155</b>	<b>45 099</b>	<b>50 000</b>	<b>141 082</b>
<b>Investointien rahoitus</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>		<b>Yhteensä</b>
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjauserät + satunnaiset erät)	20 489	26 580	29 828	30 335		107 232
Investointien rahavirta						0
Investointimenot	-13 271	-12 972	-20 187	-45 123		-91 553
Rahoitusosuudet investointimenoihin	158	169	0	0		327
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	40	48	32	24		144
Lainakannan muutos	7 188	10 288	16 130	19 708		53 314
Rahavarojen muutos	14 604	24 114	25 803	4 944		69 464
<b>Lainanottovaltuus</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Myöh.</b>	<b>Yhteensä</b>
1 000 euroa						
Vuodelta 2023 siirtyneen lainanottovaltuuden käyttö	2 500	2 500	-	-	-	5 000
Vuoden 2026 lainanottovaltuustarve (uusi)	13 073	12 754	20 155	45 099	50 000	141 082

### 3.1 Sosiaali- ja terveydenhuollon osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveydenhuollon investointisuunnitelmassa vuosina 2026–2029 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 68,4 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 6,07 miljoonaa euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2026–2029 on noin 5,3 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 5,16 miljoonaa euroa.

Kuva 2. Sosiaali- ja terveydenhuollon osainvestointisuunnitelma vuosina 2026–2029

Sosiaali- ja terveydenhuolto	2026	2027	2028	2029	Myöhemmin	Yhteensä
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>6 070</b>	<b>6 900</b>	<b>12 500</b>	<b>43 080</b>	<b>50 000</b>	<b>118 550</b>
<b>Rakennukset</b>	<b>495</b>	<b>1 400</b>	<b>12 000</b>	<b>42 500</b>	<b>50 000</b>	<b>106 395</b>
Sipoo Söderkullan pelastusasema	120	1 400	600	0	0	2 120
Hyvinvointikeskus, yhteishanke HUS:n kanssa	0	0	500	30 000	50 000	80 500
Ikääntyneiden palveluasemien lunastaminen omaksi	0	0	8 000	0	0	8 000
Porvoon pelastusaseman lunastaminen omaksi	0	0	2 400	0	0	2 400
Uusi vammaispalveluyksikkö	0	0	500	12 500	0	13 000
Sipoon hammashuollon yksikön muutostyöt	375	0	0	0	0	0
<b>Laite ja kalustehankinnat</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>105</b>
Uusien yksiköiden ensikalustaminen	0	0	0	80	0	80
Muut laite ja kalustehankinnat	25	0	0	0	0	25
<b>ICT ja muut aineettomat hyödykkeet</b>	<b>5 550</b>	<b>5 500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>12 050</b>
Kansalaisten digitaaliset palvelut	2 000	2 000	0	0	0	4 000
Ammattilaisten sähköiset työkalut	2 500	2 500	500	500	0	6 000
Hallinnolliset järjestelmät	500	500	0	0	0	1 000
Kyberturva ja varautuminen	50	0	0	0	0	50
Integraatioalusta	500	500	0	0	0	1 000
<b>Muut investoinnit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investointeja vastaavat sopimukset</b>	<b>5 157</b>	<b>31</b>	<b>27</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>5 333</b>
<b>Rakennukset (uudet pitkäaikaiset vuokrasopimukset)</b>	<b>5 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 800</b>
Hallinto- ja tukipalvelujen tilat	4 700	0	0	0	0	4 700
Vammaispalvelujen tilat	200	0	0	0	0	200
Päihdepalvelujen tilat	400	0	0	0	0	400
Ikääntyneiden palvelujen tilat	500	0	0	0	0	500
<b>Laite ja kaluste hankinnat (uudet leasing sopimukset)</b>	<b>1 135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 135</b>
Leasingautot	855	0	0	0	0	855
Muu laite ja kaluste leasing	280	0	0	0	0	280
<b>Vuotuinen vuokravastuiden muutokset</b>	<b>-1 778</b>	<b>31</b>	<b>27</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>-1 602</b>
Leasingautojen vuokravastuiden muutos	39	31	27	118	0	215
Toimitiloihin kohdistuvat vuokravastuiden muutokset	-1 817	0	0	0	0	-1 817
<b>Omaisuuksien luovutukset</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pysyvät vastaavat ja investointeja vastaavat sopimukset yhteensä</b>	<b>11 227</b>	<b>6 931</b>	<b>12 527</b>	<b>43 198</b>	<b>50 000</b>	<b>123 883</b>

Investointisuunnitelmassa 2026–2029 omaan taseeseen tehtävät rakennusinvestoinnit ovat 56,4 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 0,5 miljoonaa euroa.

Söderkullan pelastus- ja ensihoitoaseman suunnittelu on käynnistynyt vuonna 2024. Sipoon Söderkullaan on tarpeen rakentaa pelastusasema, jotta lain määräämä saavutettavuus ajat toteutuvat. Kaavamuuksutus rakentamiselle on käynnistynyt Sipoon kunnan toimesta. Tavoitteena on saada tarpeen mukainen kaava suunnitellulle rakennuspaikalle vuonna 2026, jolloin rakentaminen voisi käynnistyä vuonna 2027. Rakennuksen laajuus on tarveselvitysvaiheessa arvioitu olevan noin 1000 m<sup>2</sup> ja kustannukset arviolta 5,3 miljoonaa euroa, josta sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan kuuluu 2,1 miljoonaa euroa.

Porvoon pelastusaseman lunastus olisi strategisesti tärkeää. Porvoon kaupungilla on Porvoon pelastusaseman myynti omassa suunnitelmassaan, ja näin ollen olisi järkevää hankkia asema hyvinvointialueen taseeseen. Tämä olisi edullisempaa kuin vuokraaminen, ja näin estettäisiin aseman omistuksen siirtyminen ulkomaiselle sijoitusyhtiölle. Sosiaali- ja terveydenhuollon

osasuunnitelmassa on huomioitu ensihoidon osuus, joka on noin 40 prosenttia arvioidusta hankintahinnasta.

Hyvinvointikeskushanke Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella kokoaa alueen sosiaali- ja terveyspalvelut yhteen palvelupisteeseen. Hajanaiset toimipisteet yhdistetään ja uudisrakennuksen myötä luovutaan olemassa olevista tiloista, jotka ovat osin heikkokuntoisia laajoilla ja haastavilla sisäilmaongelmilla. Ongelmien ratkaiseminen edellyttäisi jopa purkavaa uudisrakentamista. Lähipalvelut toteutuvat sateelliittipisteiden kautta, jotka ovat tarpeen tuottaa lähellä palvelun tarvitsijaa. Tällaisia ovat mm. neuvolapalvelut, terveydenhoitajan vastaanotto, sosiaalityöntekijän vastaanotto, monialaiset sosiaalipalvelut, hammashygienistin vastaanotto. Hallinnon palvelut ja erityispalvelut on alueella kustannustehokkainta keskittää yhteen palvelukeskukseen. Hanke on tarkoituksen mukaista toteuttaa HUS-yhtymän kanssa, jolloin Porvoon sairaala korvataan yhteishankkeella Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon palvelujen toteutuminen yhteisessä rakennuksessa tuo merkittävää toiminnan tehostumista ja joustavuutta erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon välillä. Yhteiskäyttöiset tilat tehostavat tilojen käyttöä ja nostaa tilojen käyttöastetta. Uudishanke mahdollistaa uusimman teknologian käyttöön ottamisen tukemaan työn suorittamista. Hankkeen käynnistymisen yhteydessä tullaan laatimaan selvitykset toiminnan tehostumisesta syntyvistä säästöistä toiminnassa sekä muista toiminnoista, jotka tuottamalla yhteisesti saavutetaan pitkän aikavälin säästöjä, jolloin hanke on kannattava toteuttaa uudiskohteen investointina. Uudet työtä tukevat ja tehokkaat tilat lisäävät hyvinvointialueen ja HUS-yhtymän vetovoimaa työnantajana ja lisäävät työssä viihtymistä. Tarveselvitysvaiheessa on arvioitu hyvinvointialueen tilatarpeeksi noin 12000 kem. Hankkeen kokonaisarvoksi arvioidaan 80,5 miljoonaa euroa. Hanke valmistuu 2026–2029 suunnitelukauden jälkeen.

Loviisan kaupunki omistaa ARA-rahoitteisen ikääntyneiden tehostetun palveluasumisyksikön. Kohteen hankkiminen hyvinvointialueen omistukseen olisi pidemmällä aikavälillä kustannustehokkaampaa ja rakennuksen huolto- ja ylläpitoa on mahdollista toteuttaa hyvinvointialueen tarpeen mukaan. Rakennus on valmistunut 2016 ja on hyväkuntoinen sekä sijaitsee keskeisellä paikalla Loviisan talousalueella.

Vammaispalvelujen toiminnot ovat siirtyneet useammasta eri organisaatiosta hyvinvointialueelle. Toimipisteet ovat hajallaan, pieniä yksiköitä ja toiminnan tilojen kunto on heikko. Tilat eivät kaikilta osin vastaa toiminnan tarvetta ja kasvavaa käyttäjämäärää. Pidemmän aikavälin tavoitteena on yhdistää toimipisteet, tavoitteena keskittämisellä on saavuttaa säästöjä henkilöstökuluissa ja logistiikkakuluissa. Tarpeenmukaiset tilat tukevat työn tekemistä tehokkaasti, lisää työhyvinvointia ja sitoutumista. Tarpeen mukainen keskitetty yksikkö edellyttää investointia uudisrakennukseen. Arvio hankkeen suuruudesta on 2600 kerrosalaneliötä, jolloin rakennukseen voidaan sijoittaa työ- ja päivätoimintaa, vammaispalvelun hallinnon tilat, lyhytaikais- ja tilapäishoitoa sekä mahdollisesti muutamia pysyviä asuntoja. Kokonaisuus tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa. Hankkeen toteutuessa, poistuu nykyisiä tiloja ja henkilöstöresursseja saadaan tiivistettyä, jonka pohjalta hankkeen taloudellinen kannattavuus toteutuu. Hankkeen kokonaisarvoksi arvioidaan 13 miljoonaa euroa. Hanke on suunniteltu toteuttaa vuosien 2028–2029 aikana.

Investointisuunnitelma ei sisällä juurikaan laite- ja kalustehankintoja vuosille 2026–2029. Laite- ja kalustehankintoja tehdään pääosin leasingrahoituksella.

Mahdolliset eniskertaisen kalustamisen hankinnat on suunniteltu sisältyvän 80 000 euroa ja muita kalustohankintoja vuonna 2026 noin 25 000 eurolla.

ICT ja muut aineettomat hyödykkeet sisältävät vuosille 2026–2029 hankintoja yhteensä 12,05 miljoonalla eurolla, josta vuodelle 2026 kohdistuu 5,55 miljoonaa euroa.

Merkittävimpinä ict-investointina on asiakas- ja potilastietojärjestelmän uudistus. Hankkeen suunnittelu on aloitettu vuonna 2023 ja siihen on lainanottovaltuus myönnetty. Sosiaalihuollon asiakastietojärjestelmät ja potilastietojärjestelmät ovat hyvinvointialueen tärkeimmät järjestelmät, joiden toimivuudella on olennainen merkitys palvelutuotannolle, ja joita ilman sosiaali- ja terveydenhuollon ammattilaiset eivät pysty palvelemaan asiakkaita. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella on tällä hetkellä kahdeksan eri asiakas- ja potilastietojärjestelmää. Tämä vaikeuttaa sekä toimintaprosessien että digitaalisten palveluiden kehittämistä, koska järjestelmien rakenteelliset ja toiminnalliset erot pitää huomioida. Erilaisten järjestelmien ylläpito on myös asiantuntijaresurssien suhteen haastavaa, sekä riski tietoturvalle ja tietosuojalle. Palvelutoiminnassa monen järjestelmän ympäristö rajoittaa tiedon näkymistä eri yksiköiden välillä ja muodostaa riskin potilasturvallisuuden näkökulmasta. Painetta järjestelmien uudistamiseen tuo osaltaan myös Asiakastietolaki ja siihen liittyvät sosiaalihuollon Kanta-palveluiden liittymisvelvoitteiden siirtymäajat. Vaadittujen Kanta-liittymien rakentaminen nyt käytettäviin järjestelmiin olisi erittäin kallista, veisi resursseja muusta kehittämisestä, eikä kaikkien järjestelmien osalta olisi edes mahdollista.

Ammattilaisten sähköisiin työkaluihin on investointisuunnitelmassa huomioitu yllä mainittu asiakas- ja potilastietojärjestelmä sekä tekoäly, robotiikan ja automatiikan hyödyntäminen, joilla voidaan helpottaa erilaisia ihmisten suorittamia rutiinitehtäviä ja parantaa siten tuottavuutta. Ammattilaisten sähköisiin työkaluihin varataan suunnittelukaudelle 2026–2029 6 miljoonaa euroa.

Kansalaisten digitaalisiin palveluihin sisältyy asiointialustan hankinta, joka parantaa digitaalisten palveluiden löydettävyyttä ja käytettävyyttä asiakkaille sekä yhdenmukaistaa niiden toteuttamista. Kansalaisten digitaalisiin palveluihin varataan vuosille 2026–2027 4 miljoonaa euroa.

Hallinnollisia järjestelmiä on investointisuunnitelmaan suunniteltu sähköinen arkistointi, sillä asiakas- ja potilastietojärjestelmiä uudistettaessa pitää käytöstä poistuvissa järjestelmissä olevaa tietoa arkistoida sähköisesti, jotta sitä voidaan tarvittaessa käyttää palvelutuotannossa. Hyvinvointialueelle siirtyi luovuttavilta organisaatioilta katselukäytössä olevia ja muutoin arkistointia vaativia järjestelmiä. Velvoite näiden sisältämän tiedon siirtämiseksi Kanta-arkistoon on hyvinvointialueella. Myös arkistolain ja asiakastietolain pitkäaikaissäilytyksen vaatimukset on huomioitava. Vuosille 2026–2027 varataan hallinnollisiin järjestelmiin 1 miljoonaa euroa.

Tietojen vaihto sekä sisäisten että ulkoisten tietojärjestelmien välillä vaatii integraatioita. Integraatioalusta kokoaa niitä yhteen paremmin hallittavaksi kokonaisuudeksi ja nopeuttaa uusien integraatioiden toteuttamista. Vuosille 2026–2029 varataan 1 miljoonaa euroa integraatioalustan hankintaan.

Sosiaali- ja terveydenhuollon suunnittelukauden 2026–2029 osasuunnitelma sisältää investointeja vastaavia sopimuksia yhteensä 53 miljoonalla eurolla ja siitä vuoden 2026 osuus on noin 5,1 miljoonaa euroa. Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät uusia toimitilojen pitkäaikaisia vuokrasopimuksia sekä ajoneuvojen ja kalusteiden leasingsopimuksia.



## 3.2 Pelastustoimen osainvestointisuunnitelma

Pelastustoimen investointisuunnitelmassa vuosina 2026–2029 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 17 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 1,9 miljoonaa euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2026–2029 on 0,66 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 0,1 miljoonaa euroa.

Kuva 2. Pelastustoimen osainvestointisuunnitelma vuosina 2026–2029

<b>Pelastuslaitos</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Myöhemmin</b>	<b>Yhteensä</b>
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>1 951</b>	<b>5 826</b>	<b>7 500</b>	<b>1 730</b>	<b>0</b>	<b>17 007</b>
<b>Rakennukset</b>	<b>180</b>	<b>2 100</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 780</b>
Sipoo Söderkullan pelastusasema	180	2 100	900	0	0	3 180
Hinthaaran palovarikko	0	0	1 000	0	0	1 000
Porvoon pelastusaseman lunastaminen omaksi	0	0	3 600	0	0	3 600
<b>Laite ja kaluste hankinnat</b>	<b>1 460</b>	<b>3 400</b>	<b>1 700</b>	<b>1 630</b>	<b>0</b>	<b>8 190</b>
Pelastuslaitoksen ajoneuvot	1 000	1 500	1 500	1 500	0	5 500
Öljytorjunnan kalusto	400	1 840	140	70	0	2 450
Muu kalustehankinta	60	60	60	60	0	240
<b>ICT ja muut aineettomat hyödykkeet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
Tietojärjestelmät, varaverkko	0	0	200	0	0	200
<b>Muut investoinnit</b>	<b>311</b>	<b>326</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>837</b>
Pelastuslaitosten yhteiset ICT järjestelmät	100	100	100	100	0	400
Raivausyksikkö, EU-hanke	211	226	0	0	0	437
<b>Investointeja vastaavat sopimukset</b>	<b>94</b>	<b>215</b>	<b>160</b>	<b>195</b>	<b>0</b>	<b>664</b>
<b>Laite ja kaluste hankinnat (uudet leasingsopimukset)</b>	<b>175</b>	<b>215</b>	<b>160</b>	<b>195</b>	<b>0</b>	<b>745</b>
Leasingautot	175	215	160	195	0	745
<b>Vuotuinen vuokravastuiden muutokset</b>	<b>-81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-81</b>
Toimitiloihin kohdistuvat vuokravastuiden muutokset	-81	0	0	0	0	-81
<b>Omaisuuksien luovutukset</b>	<b>-198</b>	<b>-217</b>	<b>-32</b>	<b>-24</b>	<b>0</b>	<b>-471</b>
Laite ja kaluste hankinnat	-40	-48	-32	-24	0	-144
Investointituet	-158	-169	0	0	0	-327
<b>Pysyvät vastaavat ja investointeja vastaavat sopimukset yhteensä</b>	<b>1 847</b>	<b>5 823</b>	<b>7 628</b>	<b>1 901</b>	<b>0</b>	<b>17 199</b>

Investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehtävät rakennusinvestoinnit suunnittelukaudelle 2026–2029 ovat 7,78 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 0,18 miljoonaa euroa.

Sipoon Söderkullaan rakennettava pelastusasema vastaa Etelä-Suomen aluehallintoviranomaisen huomioon, että pelastuslaitos ei tavoita aluetta toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaisessa ajassa, varsinkin kun Söderkullan alue on nopeasti kasvava taajama.

Kaavamuutos rakentamiselle on käynnistynyt Sipoon kunnan toimesta. Tavoitteena on saada tarpeen mukainen kaava suunnitellulle rakennuspaikalle vuoden 2026, jolloin rakentaminen voisi käynnistyä vuonna 2027. Rakennuksen laajuus on tarveselvitysvaiheessa arvioitu olevan noin 1000 m<sup>2</sup> ja kustannukset arviolta 5,3 miljoonaa euroa, josta pelastustoimen osasuunnitelmaan kuuluu 3,18 miljoonaa euroa.

Hinthaaran palovarikon nykyinen rakennus on vuokrattu Porvoon kaupungilta. Tarkoituksen mukaista ei ole jatkaa rakennuksen vuokrasopimusta, sillä rakennus ei ole tarpeen mukainen toiminnalle. Hinthaaran alueella on asutusta ja toimipiste tukee pääpelastusaseman toimintaa.

Porvoon pelastusaseman lunastus olisi strategisesti tärkeää. Porvoon kaupungilla on Porvoon pelastusaseman myynti omassa suunnitelmassaan, ja näin ollen olisi järkevää hankkia asema hyvinvointialueen taseeseen. Tämä olisi edullisempaa kuin vuokraaminen, ja näin estettäisiin aseman omistuksen siirtyminen ulkomaiselle sijoitusyhtiölle. Pelastusaseman lunastusarvoksi on arvioitu 6 miljoonaa euroa, josta pelastustoiminnan osuudeksi osasuunnitelmassa on huomioitu 3,6 miljoonaa euroa.

Laite- ja kalustehankinnat sisältävät vuosille 2026–2029 hankintoja yhteensä 8,2 miljoonalla eurolla ja siitä vuoden 2026 osuus on 1,5 miljoonaa euroa. Pelastustoimen merkittävimmät laite- ja kalustohankinnat ovat pelastuslaitoksen ajoneuvot ja öljytorjuntaan liittyvä kalusto.

Muuhun kalustohankintaan varataan suunnittelukaudelle 0,24 miljoonaa euroa.

ICT ja muut aineettomat hyödykkeet sisältävät vuosille 2026–2029 hankintoja yhteensä 0,2 miljoonalla eurolla, josta vuodelle 2026 kohdistuu ei kohdistu hankintoja.

Muut investoinnit sisältävät suunnittelukaudella 2026–2029 hankintoja yhteensä 0,8 miljoonalla eurolla ja siitä vuoden 2026 osuus on 0,2 miljoonaa euroa. Muut investoinnit sisältävät yhdessä muiden pelastuslaitosten kanssa hankittavat ict-järjestelmät sekä raivausyksikön hanke, joka toteutetaan Euroopan sisäisen turvallisuuden rahaston (ISF) tuella.

Omaisuuksien luovutukset sisältävät suunnittelukaudella 2026–2029 myytäviä pysyvien vastaavien hyödykkeitä yhteensä noin 0,1 miljoonalla eurolla sekä Euroopan sisäisen turvallisuuden rahaston (ISF) investointituen yhteensä noin 0,3 miljoonalla eurolla.

Pelastustoimen suunnittelukauden 2026–2029 osasuunnitelma sisältää investointeja vastaavia sopimuksia yhteensä 0,5 miljoonalla eurolla ja siitä vuoden 2026 osuus on noin 0,1 miljoonaa euroa. Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät uusia leasingisopimuksia sekä toimitiloihin kohdistuvia vuokravastuiden muutoksia.